

(Fuera de escala)

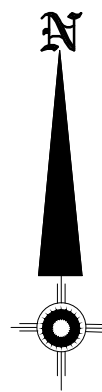


Padrón 19651
resto

*Los retiros para edificar serán los que determine la Intendencia de Canelones en el momento de solicitarlos.

*Las fracciones graficadas como manzanas serán empadronadas en forma individual a los efectos de su posterior fraccionamiento en Propiedad Horizontal Ley 10751.

*Las fracciones 5 y 7 soportan una servidumbre de pluviales de 2m de ancho.



PLANILLA DE AREAS			
PADRON	DESTINO	AREA	OBSERVACIONES
19651	Manzana 1	4007m ²	12dm ²
	Manzana 2	2867m ²	22dm ²
	Manzana 3	3883m ²	53dm ²
	Manzana 4	2909m ²	10dm ²
	Manzana 5	2270m ²	75dm ²
	Manzana 6	8725m ²	84dm ²
	Manzana 7	3312m ²	85dm ²
	Manzana 8	7858m ²	09dm ²
	Calle D	2H6.7111m ²	92dm ²
	E. Libre C	2020m ²	60dm ²
E. Libre A2	2907m ²	80dm ²	
E. Libre B2	3948m ²	05dm ²	
E. Libre E	1291m ²	39dm ²	
TOTAL:		7H6.5918m ²	81dm ²
			TOTAL MANZANAS: 3H6.5834m ² 50dm ²
			TOTAL CALLES:2H6.7111m ² 92dm ²
			TOTAL ESPACIOS LIBRE 1H6.2972m ² 39dm ²

REFERENCIAS:

- Borde superior de cañado
- Borde inferior de cañado
- ▲ TR 100 proyectada

ESCALA 1:1000



"Altos de Las Piedras"

UBICACION:	DEPARTAMENTO:	CANELONES
	LOCALIDAD CATASTRAL:	LAS PIEDRAS
	CARPETA CATASTRAL:	126
	MANZANAS No.:	504
	PADRON No.:	19651 - parte
	AREA TOTAL S/MENSURA:	7Há.5918m² 81dm²

ALENUR S.A.

ESCALA 1:1000



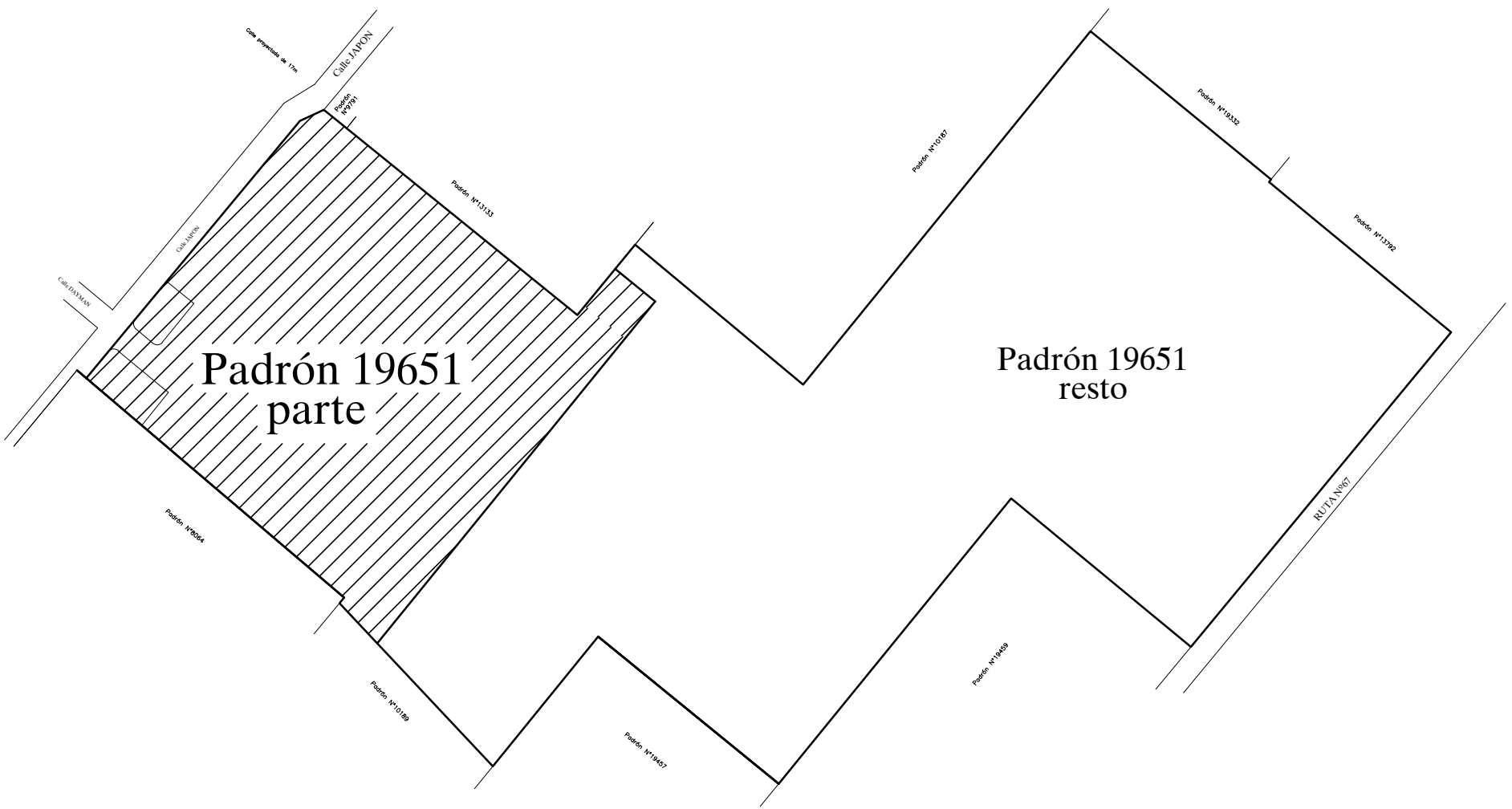
Fernando Lema
Ing. Agrim.-Reg. N°666

- 1) Plano del suscrito inscripto en la Of. Deptal. de Catastro de Canelones con el N° 15745 el 20/8/2015.
- 2) Plano del suscrito inscripto en la Of. Deptal. de Catastro de Canelones con el N° 15958 el 15/11/2016.
- 3) Plano del suscrito inscripto en la Of. Deptal. de Catastro de Canelones con el N° 16046 el 2/05/2017.

Compraventa autorizada por la Esc. Elizabeth Kassalian, el 28/2/2011, inscripta en el Reg. de la Prop. Inmueble de Canelones el 29/8/2011 con el N°2486.

CROQUIS DE LOS PREDIOS

(Fuera de escala)



Padrón 19651
parte

Padrón 19651
resto

NOTAS:

*Los retiros para edificar serán los que determine la Intendencia de Canelones en el momento de solicitarlos.

*Los padrones linderos corresponden a la información catastral disponible.

*Las fracciones graficadas como manzanas serán empadronadas en forma individual a los efectos de su posterior fraccionamiento en Propiedad Horizontal Ley 10751.

*Las fracciones A1 y B1 corresponden a las señaladas como A y B en el antecedente gráfico 2, propiedad de Alenur SA, sin empadronar y en trámite de cesión a la Intendencia de Canelones con destino a espacio libre de uso público.

*Las fracciones 5 y 7 soportan una servidumbre de pluviales de 2m de ancho.

El presente plano es la impresión del archivo formato pdf 19651-DA-V04-M01

"Altos de Las Piedras"

PLANO PROYECTO

FRACCIONAMIENTO
RELEVAMIENTO PLANIALTIMETRICO

UBICACION:
DEPARTAMENTO: CANELONES
LOCALIDAD CATASTRAL: LAS PIEDRAS
CARPETA CATASTRAL: 126
MANZANAS No.: 504
PADRON No.: 19651 - parte
AREA TOTAL S/MENSURA: 7Há.5918m² 81dm²

PROPIETARIO:
ALENUR S.A.

Canelones, Octubre de 2025. ESCALA 1:1000

Fernando Lema
Ing. Agrim.-Reg.Nº666

ANTECEDENTES GRAFICOS:
1) Plano del suscrito inscripto en la Of. Deptal. de Catastro de Canelones con el N° 15745 el 20/8/2015.
2) Plano del suscrito inscripto en la Of. Deptal. de Catastro de Canelones con el N° 15958 el 15/11/2016.
3) Plano del suscrito inscripto en la Of. Deptal. de Catastro de Canelones con el N° 16046 el 2/05/2017.

ANTECEDENTE DOMINIAL:
Compraventa autorizada por la Esc. Elizabeth Kassalian, el 28/2/2011, inscripta en el Reg. de la Prop. Inmueble de Canelones el 29/8/2011 con el N°2486.

PLANILLA DE AREAS			
PADRON	DESTINO	AREA	OBSERVACIONES
19651	Manzana 1	4007m ² 12dm ²	TOTAL MANZANAS: 3Há.5834m ² 50dm ²
	Manzana 2	2867m ² 22dm ²	
	Manzana 3	3883m ² 53dm ²	
	Manzana 4	2909m ² 10dm ²	
	Manzana 5	2270m ² 75dm ²	
	Manzana 6	8725m ² 84dm ²	
	Manzana 7	3312m ² 85dm ²	
	Manzana 8	7858m ² 09dm ²	
	Calle D	2Há.7111m ² 92dm ²	TOTAL CALLES:2Há.7111m ² 92dm ²
	E. Libre C	2020m ² 60dm ²	
	E. Libre A2	2907m ² 80dm ²	TOTAL ESPACIOS LIBRE 1Há.2972m ² 39dm ²
	E. Libre B2	3948m ² 05dm ²	
	E. Libre E	1291m ² 39dm ²	
	TOTAL:	7Há.5918m ² 81dm ²	

REFERENCIAS:
- - - - - Borde superior de cañada
- - - - - Borde inferior de cañada
- - - - - TR 100 proyectada

ESCALA 1:1000

